

Masarykova nemocnice Ústí nad Labem



STUDIE PROVEDITELNOSTI NOVÉ ČÁSTI PATRA OBJEKTU „D“ MNUL

únor 2015

Obsah:

PRŮVODNÍ ČÁST

Identifikační údaje

Identifikační údaje stavby a investora

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Základní údaje o stavbě

Úvod

Podklady

Návrh řešení

Odhad nákladů

Orientační lhůty výstavby

Výkresy

1. Přehledná situace
2. Půdorys 5.NP – současný stav
3. Půdorys 5.NP – dispoziční řešení nástavby
4. Perspektivní pohledy - nástavba
5. Perspektivní pohledy – budova
6. Zákres do fotografie

PRŮVODNÍ ČÁST

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje stavby a zadavatele

Název stavby :	Studie proveditelnosti nové části patra objektu „D“
Místo stavby :	Ústí nad Labem
Kraj :	Ústecký
Investor :	Krajská zdravotní, a. s. Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí n.L.
Charakter stavby :	Nástavba

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel:	Ctibor Žežulka - ZEFRAPROJEKT Masarykova 3488/1, 400 01 Ústí nad Labem
IČO:	19021305
DIČ:	CZ5404030434
tel/fax:	475 209 659
e-mail:	zefraprojekt@zefraprojekt .cz
Odpovědný zástupce:	Ctibor Žežulka
Zpracovatelé studie:	
Architektonické řešení :	Ing. arch. Jakub Stránský
stavební část:	Ing. Josef Franěk

Úvod

Cílem studie je

- dispoziční a objemové řešení
- odhad nákladů
- odhad doby výstavby

Podklady

- požadavky investora na stavbu
- zaměření současného stavu objektu
- vlastní prohlídka objektu
- fotodokumentace současného stavu

Návrh řešení

Obecně

Jako nejvhodnější část pro provedení požadované nástavby na objektu „D“

byla vytipována plochá střecha na budově 3. Jedná se o dvouplášťovou plochou střechu s odvodněním vnitřními svody. Střecha se nachází nad 4.NP budovy, která v 5.NP v úrovni střechy obsahuje pouze technické prostory strojovny VZT a strojovny výtahu a komunikační propojení s navazující pětipodlažní budovou. Na střeše se nacházejí pouze odtahové střešní ventilátory odvětrání hygienických zařízení nižších podlaží.

Důvody výběru jsou především:

- půdorysné uspořádání a rozměry ploché střechy, která plošně odpovídá požadavku investora na požadované prostory
- dobré komunikační vazby s ohledem na propojení se stávajícími prostory i s ohledem na požárně bezpečnostní řešení stavby
- vhodné šířky traktů s ohledem na dispoziční řešení, zejména v kancelářské části
- minimum nástaveb a technických zařízení, které je nutno s ohledem na zachování provozu ve stávajícím objektu nutno přemístit

- příznivá orientace ke světovým stranám pro kancelářský trakt
- možnost vhodného architektonického zakomponování nástavby do hmoty stávající stavby

Architektonické a dispoziční řešení

Nástavba se architektonicky výrazně odděluje od stávající budovy a konstrukčním řešením i použitými materiály a barevným řešením se hlásí k pozdějším objektům areálu, především budově A. Jedná se zejména o bohaté prosklení průčelí, použití kovových konstrukcí, přesahů střech, pevných slunolamů i vodorovných venkovních žaluzií. Fasáda nástavby je výrazně uskočená dovnitř, naopak u bloku schodiště a výtahu je předsazená.

Většina kanceláří je situována v severozápadním traktu a dispozičně v podstatě kopíruje uspořádání nižšího podlaží. Zbývající kanceláře spolu se skladem a spisovnou a zasedací místnostmi jsou umístěny v traktu jihovýchodním. V centrální části jsou umístěna hygienická zařízení s kuchyňkou. Hygienická zařízení odděleně pro muže a ženy v dostatečné kapacitě pro personální obsazení křídla jsou pak doplněna sprchami. Komunikační propojení se zbývajících částmi objektu je zajištěno protažením komunikačního traktu s výtahem a schodištěm v západním cípu objektu do úrovně 5.NP, na opačné straně úrovněvým propojením v pětipodlažní části stavby.

Stavebně technické řešení

Vlastní nástavba bude provedená lehkou ocelovou konstrukcí, které bude předcházet odstranění vrstev stávající dvouplášťové střechy a nástavby strojovny výtahu. Stávající atiky zůstanou ponechány. Ocelové sloupy budou opřeny v místech sloupů spodní žb. skeletové konstrukce s příčnými průvlaky s osovou vzdáleností 3,6 m, osové vzdálenost sloupů v krajích polí 6,0 m, u vnitřních traktů 3,6 resp. 7,2 m.

Střešní konstrukce z příčných ocelových nosníků se sklonem dovnitř bude bezvaznicová, střešní plášť z trapézových plechů s tepelnou izolací a

povlakovou střešní krytinou ve spádu k vnitřním vtokům. Obvodový plášť skládaný s kovovým kazetovým pláštěm, u rizalitu schodiště a výtahu s obložením kovovými lamelami.

Výplně otvorů hliníkové, doplněné vnějšími horizontálními žaluziemi a slunolamy.

Při stavbě dojde k posunutí odsávacích ventilátorů nad střechu přístavby a úpravě nasávacích otvorů stávající strojovny VZT 5.NP. Výtah po prodloužení bude upraven jako bezstrojovný s umístěním motoru v šachtě.

Propočet nákladů

Celkové odhadované základy stavby

$3015 \text{ m}^3 \times 6741 \text{ Kč/m}^3 = 20,32 \text{ mil. Kč bez DPH}$

(*Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2015)

Orientační lhůty výstavby

Odhadovaná délka výstavby 9 měsíců.

V Ústí n/L. 02/2015

vypracoval: Ing. Franěk